

# Spira 194



## Plats för hela familjen och generöst med yta

Det här är ett populärt och spännande tvåplanshus för den stora familjen eller för alla som vill ha riktigt gott om plats. Huset har fullhöjd på hela övervåningen och en flexibel planlösning med möjligheter till fem sovrum. Här finns generellt gott om plats för förvaring, med ryggåstak som tillval.

### Arkitekten om huset:

*"Modellen har ett förhöjt väggliv på 240 centimeter. Det ger en härlig rymd och ett generöst ljusinsläpp på övervåningen."*

**TYP AV HUS:** 2-planshus

**TAKLUTNING:** 27°

**ANTAL RUM:** 6-7

**BOAREA ENTRÉVÅNING:** 97.2 m<sup>2</sup>

**BOAREA ÖVERVÅNING:** 97.2 m<sup>2</sup>

**TOTAL BOAREA:** 194.4 m<sup>2</sup>

**BYGGAREA:** 111.3 m<sup>2</sup>

**NOCKHÖJD:** 8.35 m

**Hög standard:** Solcellspaket, golvvärme, aluminiumbeklädda fönster, energibesparande värmesystem, isolerad övervåning, kök från Ballingslöv, läckageindikering, smart hem-funktion, kakel & klinkers i ett badrum, kaklat stänkskydd i kök och mycket mer.

Mer om Spira 194 på [Hjaltevadshus.se](https://hjaltevadshus.se)



Bygg ditt hus och gör dina tillval i [Bygg online](https://byggonline.se).



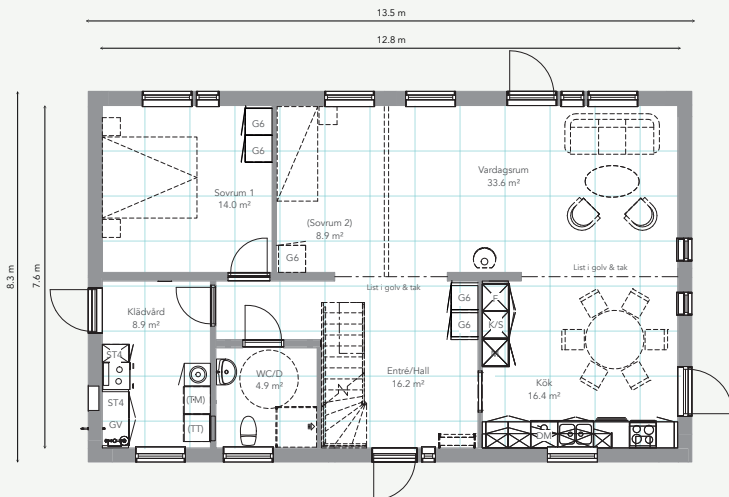
Hitta bilder på Spira 194 online.



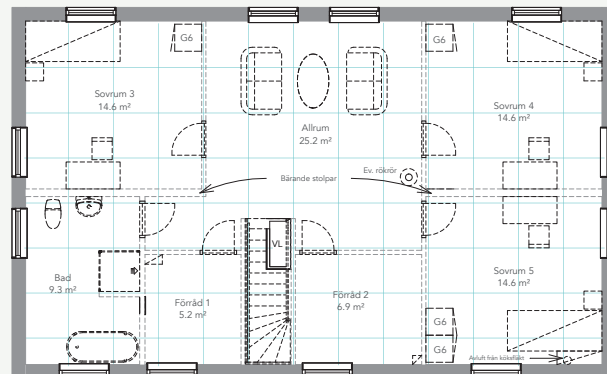
Kontakta ditt lokala kontor för information om husvisning.



# Planlösning



ENTRÉVÅNING  
Kan spegelvändas.



ÖVERVÅNING  
Levereras isolerad.

Flexibel planlösning och bra storlek på huset för familjen. I entrén kan du exempelvis montera en lång skjutdörrsgarderob, kanske med spegeldörrar för ökad rymdkänsla. Köket når du direkt från entrén och det är inrett med kök från Ballingslöv. Köket har komplett uppsättning inbyggnadsvitvaror.

## Bilder på Spira 194



Hjältevadshus

**Telefon:** 0381-239 00 **E-post:** info@hjaltevadshus.se **Besöksadress:** Storgatan 10, 575 98 Hjärtevad.

På [hjaltevadshus.se](https://hjaltevadshus.se) hittar du alltid uppdaterad information om våra hus och säljkontor, och möjligheterna i just ditt närområde.