

# Sol 170



## Öppet tillnock i entrén och en mäktig köksö

Ett genomtänkt hus med låga driftkostnader. Redan innanför ytterdörren kommer ni att slås av ljuset, luftigheten och att det är öppet tillnock. Det andra ni ser är husets hjärta – en smart och generös köksö från Ballingslöv. En perfekt plats för både snabbfrukostar, småkockar, mingel och läsläsning.

### Arkitekten om huset:

*"Direkt i entrén är det öppet upp tillnock, vilket ger ett härligt första intryck. Köket är centrerat för ett hus där umgänge prioriteras."*

**TYP AV HUS:** 1,5-planshus med förhöjt väggliv

**TAKLUTNING:** 34°

**ANTAL RUM:** 6-8

**BOAREA ENTRÉVÅNING:** 97.2 m<sup>2</sup>

**BOAREA ÖVERVÅNING:** 73 m<sup>2</sup>

**TOTAL BOAREA:** 170.2 m<sup>2</sup>

**BYGGAREA:** 111.3 m<sup>2</sup>

**NOCKHÖJD:** 7.65 m

**Hög standard:** Solcellspaket, golvvärme, aluminiumbeklädda fönster, energibesparande värmesystem, kök från Ballingslöv med fyra meter lång köksö, läckageindikering, smart hem-funktion, kakel & klinkers i ett badrum, kaklat stänkskydd i kök och mycket mer.

Mer om Sol på [Hjaltevadshus.se](https://hjaltevadshus.se)



Bygg ditt hus och gör dina tillval i [Bygg online](https://byggonline.se).



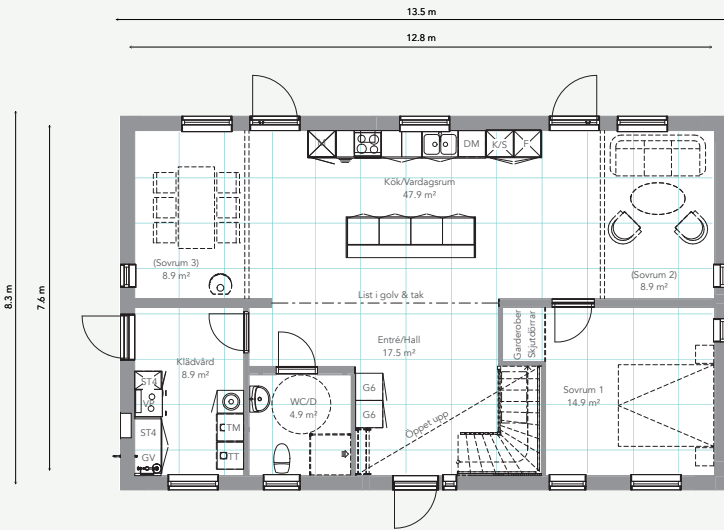
Hitta bilder på Sol 170 online.



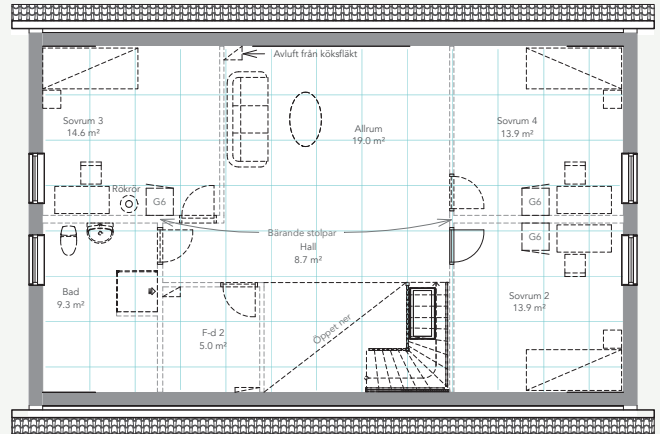
Gå på digital husvisning i 360 grader med mobil/dator.



# Planlösning



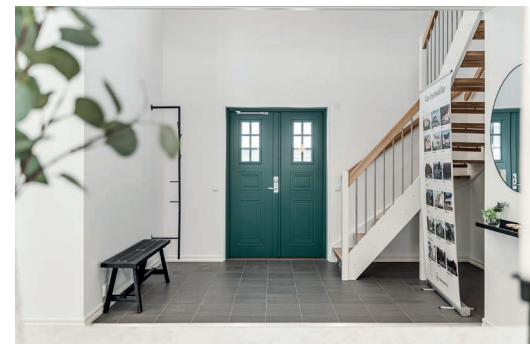
ENTRÉVÅNING  
Kan spegelvändas.



ÖVERVÅNING  
Levereras isolerad.

Modern planlösning med en fyra meter lång köksö centrerad i huset att samlas kring.

## Bilder på Sol



Hjaltevadshus

Telefon: 0381-239 00 E-post: info@hjaltevadshus.se Besöksadress: Storgatan 10, 575 98 Hjaltevad.

På hjaltevadshus.se hittar du alltid uppdaterad information om våra hus och säljkontor, och möjligheterna i just ditt närområde.