

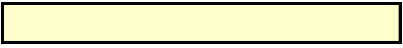
Upprättad av Sofia Rostedth	Beställare	Beställare
Kommun	Fastighetsbeteckning/Adress Tomt B med kupa	Hustyp Spira 175

Kostnad för	Säljarens åtagande	Fast pris	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard		2 402 400			Enligt länk konfigurat
					Ingår
					Ingår
					Ingår
					Ingår
Övervåning					Övervåning std
Tillval					Enligt tillvalslista
Summa hjältevadshus		2 402 400			Delsumma
Grundläggning, hus				175 000	Isolergrund cirka p
Grundläggning, sidobyggnad					
Markarbeten grund ca				320 000	Fredrik kungsmark
Väg in till tomt				55 000	Måste offereras eft
					Cirka pris
Geoteknisk					Kommunen kan kr
Container/Övrigt				12 000	
Oförutsett vid markarb				65 000	
Ansökan el				15 000	
Sotaresiktning				3 500	
Summa byggkostnad				645 500	Delsumma
Köpeskilling för tomt			1 600 000		KUND HAR REDA
Lagfart			24 900		1,5% av tomtpris(o
Nybyggnadsförsäkring 10år					Gar-Bo/Besiktning
Bygglovs-kostnader				55 000	CA Bygglov, utsättnir
Detaljplanskostnad					
Anslutning Vatten				110 000	Enskilt vatten ca p
Anslutning EL				55 000	Ca kostnad ny ans
Fiber					Ca kostnad fiber
Anslutning Avlopp				140 000	Enskilt avlopp ca p
Besiktning spräng					ca pris för två hus
Kontrollansvarig				25 000	I enlighet med PBL
Ev extra transport/omlastning				45 000	Besiktning in komn
Summa tomt och avgifter			1 624 900	430 000	Delsumma
Pantbrev, gravationsbevis					2% på nya pantbre
Räntor under byggtid	####				
Skattereducering 30%					
Summa lånekostnader					Delsumma
Totalt kronor	exkl lånekostnader 5 102 800			Totalsumma	

Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad

Produktionskalkyl

Datum
2026-08-24
Giltigt
30 dagar
or
2 402 400
ris
ter bygglov
äva (ca 40 000kr)
645 500
N TOMTEN
bs företag 4%)
ng, nybyggnadskarta
ris
lutning
ris
vid sprängning
-
ner att göras
2 054 900
ev i fastigheten
5 102 800



[illegible]

0

0

Upprättad av Sofia Rostedth	Beställare 0	Beställare 0	Datum 2026/08/24
Kommun 0	Fastighetsbeteckning/Adress Tomt B med kupa	Hustyp Spira 175	Sidobyggnad 30 dagar
Driftkostnad			

Förutsättning för beräkningen - Två vuxna och 2 barn i skolåldern

Vattenförbrukning per år prel antal cbm kr / cbm =

Elförbrukning per år prel antal Kwh kr / Kwh =

Hushålls-el per år prel antal Kwh kr / Kwh =

Annan uppvärmning per år

Sophämtning per år

Försäkring (observera att lösöresförsäkring inte räknas som driftkostnad)

(husförsäkring ingår första året från Hjältevadshus, sedan ca:200-400kr/mån)

Underhålls- och reparationskostnader, övrigt

Totalt uppskattad driftkostnad per år (jämna hundratal kronor)

Totalt uppskattad driftkostnad per månad

Övrig information:

0

0

Upprättad av	Beställare	Beställare	Datum
Sofia Rostedth	0	0	2026/08/24
Kommun	Fastighetsbeteckning/Adress	Hustyp	Sidobyggnad
0	Tomt B med kupa	Spira 175	30 dagar

Typ av lån	Ränta	Amort.tid (år)	Bind.tid (år)		
Bottenlån 1	3,50%		Rörligt	Total produktionskostnad	5 102 800
Bottenlån 2	3,50%		Rörligt	Kontantinsats	0
Bottenlån 3	3,50%		Rörlig	Lånebehov	5 102 800
Tilläggs lån	3,50%	5	Rörlig	Värdering	5 102 800

Sammanställning finansiering	Upptagna lån	Ränta	Amort.	Summa
Bottenlån 1	1 700 933	59 533	0	59 533
Bottenlån 2	1 700 933	59 533	0	59 533
Bottenlån 3	1 700 933	59 533	0	59 533

Bottenlån i % av prod.kostn (värdering)	100%	5 102 800
---	------	-----------

Tilläggs lån	0	0	0	0
--------------	---	---	---	---

Kontantinsats	0
---------------	---

Totalt	5 102 800	178 598	0	178 598
---------------	------------------	----------------	----------	----------------

Lånekostnad	178 598
Driftkostnad	17 800
Brutto kr	196 398
Skattereduc.	-53 579
Netto kr	142 819

Månadskostnad ink drift och ex amortering

Brutto	16 367
Netto	11 902

0
