

NEDERGÅRD, ALNÖ

HJÄLTEVADSHUS HUS MED 6 MÅNADERS INFLYTTNINGSTID



Villa Vitsippan

ENPLANSVILLA PÅ 128 KVADRATMETER, SOLCELLER SOM STANDARD

Villa Vitsippan är en stor enplansvilla. En separerad del med två sovrum och ett allrum för umgänge. Centralt placerat Ballingslövkök med stor köksö. Ett stort master bedroom med eget WC/dusch och klädkammare. Här med tillval enligt upprättat förslag i Bygg-Online och närmare beskrivna i bifogad husoffert.

Leverans, montage, byggledare, VVS- och elinstallation, tapetsering, målning och annat som krävs för ett inflyttningsklart hus ingår.

Husen på bilderna skiljer sig från offererat hus, se bifogad detaljerad offert och produktionskostnads kalkyl.

Prisförslag Vitsippan med tillval och grund
ÖVERSIKT PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

SUNDSVALL NEDERGÅRD 3:14

Fastighetskostnader, 604.800:-
Hus- och byggnadsentreprenad, 2.476.000:-
Mark- och grundarbeten, 395.00:-
Anslutningsavgifter, 275.000:-
Byggherrekostnader, 104.000:-
Finansieringskostnader, 119.000:-
Avsatt reserv för oförutsedda kostnader, 96.000:-

**Total beräknad produktionskostnad
4.069.800:-**

Summa exkl. finansiering och produktionskostnadsreserv
3.854.800:-
(som jämförelsetal vid köp av annonserat befintligt hus.)



Hjältevadshus

För mer information kontakta

Niclas Hasslund, 076-538 49 65,

eller läs mer på

hjaltevadshus.se

Isolergrund CS är en typgodkänd isolerad
krypgrund som återvinner värmen i
grunden till husets luftvärmepump

Mått och funktion anpassas efter varje Hjaltevadshus
på plats av certifierad grundentreprenör.

LÄR MER OM GRUNDEN
WWW.ISOLERGRUND.SE



20 års garanti. Typgodkänd
krypgrund som uppfyller BBR, AMA
Hus och ByggaF



SE SAMTLIGA
HUSMODELLER
FRÅN
HJÄLTEVADSHUS
PÅ VÅR
HEMSIDA



Bygg ditt eget hus
på vår hemsida.

WWW.HJALTEVADSHUS.SE

Niclas Hasslund
HUSSÄLJARE
076-538 49 65

niclas.hasslund@hjaltevadshus.se



Hjaltevadshus