

Upprättad av Johannes Laestadius	Beställare	Beställare	Datum
Kommun Piteå	Fastighetsbeteckning/Adress Fagervik Piteå	Hustyp Glänta	Offert tid Gilltig 30 dagar

Kostnad för	Säljarens åtagande	Fast pris	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard				2 095 000	
Tillval					
El-installation					Ingår
Tapetsering, målning invändigt					Ingår
Golvläggning					Ingår
Tillval					Enligt tillvalslista
Summa hjältevadshus				2 095 000	2 095 000
Sprängning					
Väg in					Finns
Finplanering tomt					
Geoteknisk undersökning				25 000	
Container/Övrigt					
Sanitet/byggbod					
Grund och markarbete				400 000	ca pris beroende på vilken tomt.
Övrigt					
Extra mark				100 000	Ca pris markarbete på "normal" tomt
Sotarbесiktning					
Summa byggkostnad				525 000	525 000
Köpeskilling för tomt	450 000				
Lagfart	7 600				1,5% av tomtpris(obs företag 4,25%)+ 825
Nybyggnadsförsäkring 10år					Gar-Bo Nybyggnad och f.ställande ingår
Bygglovskostnader	60 000				Bygglov, utsättning, nybyggnadskarta
planavgift					
Anslutning VA	270 000				ink väg och samfärdighet
Anslutning EL	55 000				
Anslutning Fjärrvärme					
Anslutning fiber	28 000				
Besiktningar					ingår
Kontrollansvarig	25 000				I enlighet med PBL
Extra transport/omlastning					Ingår vid rätt förutsättning.
Extra lyftkran					Ingår vid rätt förutsättning.
Summa tomt och avgifter	895 600				895 600
Pantbrev, gravationsbevis					2% på nya pantbrev i fastigheten
Räntor under byggtid	4,00%				Be bank beräkna ränta o andra bankavgifter
Skattereducering 30%					
Summa lånekostnader					

Totalt kronor	exkl lånekostnader 3 515 600	Totalsumma 3 515 600
----------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad	
--	--