

Upprättad av Johannes Laestadius	Beställare	Beställare	Datum
Kommun Luleå	Fastighetsbeteckning/Adress Bensbyn 1:73	Hustyp	Offert tid Giltigt 30 dagar

Kostnad för	Säljarens åtagande	Fast pris	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard				2 095 000	
Tillval					
El-installation					Ingår
Tapetsering, målning invändigt					Ingår
Golvläggning					Ingår
Tillval					Enligt tillvalslista
Summa hjältevadshus				2 095 000	Delsumma 2 095 000
Sprängning					
Väg in					Finns
Finplanering tomt					
Geoteknisk undersökning					Undersöka bärighet, vi kollar om det krävs.
Container/Övrigt					Soper löses av kund.
Sanitet/byggbod					Krävs troligen ej
Grund och markarbete				400 000	ca pris beroende på vilken tomt.
Övrigt				50 000	
Extra mark				100 000	Ca pris markarbete på "normal" tomt
Sotarbесiktning					
Summa byggkostnad				550 000	Delsumma 550 000
Köpeskilling för tomt	1 000 000				
Lagfart	15 900				1,5% av tomtpris(obs företag 4,25%)+ 825
Nybyggnadsförsäkring 10år					Gar-Bo Nybyggnad och f.ställande ingår
Bygglovs-kostnader	55 000				Bygglov, utsättning, nybyggnadskarta
planavgift					Ej aktuellt
Anslutning VA	200 000				
Anslutning EL	60 000				
Anslutning Fjärrvärme					
Anslutning fiber					
Besiktningar					ingår
Kontrollansvarig	25 000				I enlighet med PBL
Extra transport/omlastning					Ingår vid rätt förutsättning.
Extra lyftkran					Ingår vid rätt förutsättning.
Summa tomt och avgifter	1 355 900				Delsumma 1 355 900
Pantbrev, gravationsbevis					2% på nya pantbrev i fastigheten
Räntor under byggtid	4,00%				Be bank beräkna ränta o andra bankavgifter
Skattereducering 30%					
Summa lånekostnader					Delsumma

Totalt kronor	exkl lånekostnader 4 000 900	Totalsumma 4 000 900
----------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad	
--	--