

Upprättad av Sofia Rostedth	Beställare	Beställare	Datum 2026-09-09
Kommun	Fastighetsbeteckning/Adress Hallbiörtp 360	Hustyp Spira 175	Giltig 30 dagar

Kostnad för	Säljarens åtagande	Fast pris	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard		2 432 400			Enligt länk konfigurator med tillval utan avvikelser
Övervakning					Ingår ej
Avvikelse					
Summa hjältevadshus		2 432 400			Delsumma 2 432 400
Grundläggning, hus				175 000	Lasses entreprenad
Markarbeten grund ca				331 205	Lasses entreprenad
Övrigt markarb				85 000	
Geoteknisk					Kommunen kan kräva
Container/Övrigt				12 000	
El ansökan				15 000	ca pris
Sotarbесiktning				4 000	Extern sotare för BBR krav kontrollera imkanal köketsfläkt
Summa byggkostnad				622 205	Delsumma 622 205
Köpeskilling för tomt			900 000		
Lagfart			14 400		1,5% av tomtpris(obs företag 4%)
Nybyggnadsförsäkring 10år					Gar-Bo/Besikning ingår
Bygglovskostnader				55 000	CA Bygglov, utsättning, nybyggnadskarta
Detaljplanskostnad					
Anslutning VA				220 000	Va förenning och ca för grävning av ledning
Anslutning EL				55 000	Ny servis
Fiber				20 000	ca pris
Besiktning spräng					
Kontrollansvarig				25 000	I enlighet med PBL
Ev extra transport/omlastning				35 000	Besiktning in kommer att göras
Summa tomt och avgifter			914 400	410 000	Delsumma 1 324 400
Pantbrev, gravationsbevis					2% på nya pantbrev i fastigheten
Räntor under byggtid ####					
Skattereducering 30%					
Summa lånekostnader					Delsumma
exkl lånekostnader				Totalsumma	
Totalt kronor 4 379 005				4 379 005	

Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad	
--	--