

Upprättad av Sofia Rostedth	Beställare Mike Henån	Beställare
Kommun	Fastighetsbeteckning/Adress	Hustyp Gläntan utan källare

Kostnad för	Säljarens åtagande	Fast pris	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard		2 390 200			Enligt konfiguration
Övervåning					
Tillval					
Summa hjältevadshus		2 390 200			Delsumma
Grundläggning, hus					Isolergrund
Markarbeten grund ink grund				1 992 000	Markarb, vatten och
Konstruktionsritningar extra				20 000	ca pris om nått extr
Geoteknisk					Kommunen kan krä
Container/Övrigt				12 000	Container
Övrigt				70 000	
El ansökan				15 000	
Sotarbесiktning				3 500	Extern sotare för Bl
Summa byggkostnad				2 112 500	Delsumma
Köpeskilling för tomt			1 249 000		
Lagfart			19 600		1,5% av tomtpris(ot
Nybyggnadsförsäkring 10år					Gar-Bo/Besiktning ir
Bygglovskostnader				60 000	CA Bygglov, utsättning, i
Detaljplanskostnad					
Anslutning VA					Ingår i markarb
Anslutning EL				55 000	
Fiber					
Anslutning Avlopp					
Besiktning spräng					
Kontrollansvarig				25 000	I enlighet med PBL
Ev extra transport/omlastning				70 000	Besiktning in komm
Summa tomt och avgifter			1 268 600	210 000	Delsumma
Pantbrev, gravationsbevis					2% på nya pantbrev
Räntor under byggtid	####				
Skattereducering 30%					
Summa lånekostnader					Delsumma

Totalt kronor	exkl lånekostnader 5 981 300	Totalsumma
Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad		

Produktionskalkyl

Datum
2026-09-10
Giltigt
30 dagar

2 390 200

1 avlopp se spec
2a behövs
3va
BR krav kontrollera inkanal köketsfläkt
2 112 500

4os företag 4%)
5tgår
6nybyggnadskarta
7er att göras (om i fall att något extra)
1 478 600

8 / i fastigheten

5 981 300