

Upprättad av Sofia Rostedth	Beställare Mike Henån	Beställare	Datum 2026-09-10
Kommun	Fastighetsbeteckning/Adress	Hustyp Vitsippan utan källare	Giltig 30 dagar

Kostnad för	Säljarens åtagande	Fast pris	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard		2 862 900			Enligt konfiguration
Övervåning					
Tillval					
Summa hjältevadshus		2 862 900			Delsumma 2 862 900
Grundläggning, hus					Isolergrund
Markarbeten grund ink grund				2 198 000	Markarb, vatten och avlopp se spec
Konstruktionsritningar extra				20 000	ca pris om nått extra behövs
Geoteknisk					Kommunen kan kräva
Container/Övrigt				12 000	Container
Övrigt				70 000	
El ansökan				15 000	
Sotarbeseiktning				3 500	Extern sotare för BBR krav kontrollera inkanal köketsfläkt
					Delsumma
Summa byggkostnad				2 318 500	2 318 500
Köpeskilling för tomt			1 249 000		
Lagfart			19 600		1,5% av tomtpris(obs företag 4%)
Nybyggnadsförsäkring 10år					Gar-Bo/Besiktning ingår
Bygglovskostnader				60 000	CA Bygglov, utsättning, nybyggnadskarta
Detaljplanskostnad					
Anslutning VA					Ingår i markarb
Anslutning EL				55 000	
Fiber					
Anslutning Avlopp					
Besiktning spräng					
Kontrollansvarig				25 000	I enlighet med PBL
Ev extra transport/omlastning				70 000	Besiktning in kommer att göras (om i fall att något extra)
					Delsumma
Summa tomt och avgifter			1 268 600	210 000	1 478 600
Pantbrev, gravationsbevis					2% på nya pantbrev i fastigheten
Räntor under byggtid	####				
Skattereducering 30%					
					Delsumma
Summa lånekostnader					
Totalt kronor				exkl lånekostnader	Totalsumma
				6 660 000	6 660 000
Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad					