Hjältevadshus

Produktionskalkyl

Upprättad av	Beställare	Beställare	Datum
Sofia Rostedth	Ödsmål Kode		2026-10-13
Kommun	Fastighetsbeteckning/Adress	Hustyp	Giltig
		Spira 175 med övervåning	30 dagar

Kostnad för	Säljarens åtagande	Fast pris	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard		2 432 400			Enligt länk konfigurator med takkupa och trappa
Övervåning				650 000	Std övervåning, man kan göra själv också
Avvikelse					
Summa hjältevadshus		2 432 400		650 000	Delsumma **3 082 400**
Grundläggning, hus				175 000	Isolergrund
Markarbeten grund ca				418 750	Lasses entreprenad offert ink viss sprängning
Övrigt markarb				70 000	backup
Rivning av gamalt hus				80 000	ca pris måste kontrolleras
Geoteknisk					Kommunen kan kräva ca 40000kr
Container/Övrigt					
Övrigt					
Sammanläggning				60 000	Tomt
El ansökan				15 000	ca pris
Sotarbesiktning				4 000	Extern sotare för BBR krav kontrollera imkanal köketsfläkt
Summa byggkostnad				822 750	Delsumma **822 750**
Köpeskilling för tomt			1 900 000		
Lagfart			29 400		1,5% av tomtpris(obs företag 4%)
Nybyggnadsförsäkring 10år					Gar-Bo/Besikning ingår
Bygglovskostnader				55 000	CA Bygglov, utsättning, nybyggnadskarta
Detaljplanskostnad					
Anslutning Avlopp				200 000	Ca pris Enskillt reningsverk
Anslutning EL				55 000	ca Ny elanslutning
Fiber					
Anslutning vatten				110 000	Ca pris Enskilt vatten
Besiktning spräng				15 000	ca pris två st hus
Kontrollansvarig				25 000	I enlighet med PBL
Ev extra transport/omlastning				35 000	Besiktning in kommer att göras
Summa tomt och avgifter			1 929 400	495 000	Delsumma **2 424 400**
Pantbrev, gravationsbevis					2% på nya pantbrev i fastigheten
Räntor under byggtid **####**					
Skattereducering 30%					
Summa lånekostnader					Delsumma

Totalt kronor	exkl lånekostnader 6 329 550	Totalsumma **6 329 550**

Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad	